



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 5635 del 27/12/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5312 del 27/12/2024

Direzione: V – Patrimonio e Protezione Civile

Servizio Beni Immobili

Ufficio Locazioni Attive e Passive

Oggetto: ACCERTAMENTO CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE E CONCESSIONI IN AFFITTO, RELATIVI ALL'ANNO **2024**. IMPORTO DI **€ 287.185,47** – RISORSA DI **ENTRATA 40** "FITTI REALI DEI FABBRICATI E CONCESSIONI DI TERRENI E RELITTI PROVINCIALI E DEI BENI PATRIMONIALI".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO TITOLARE E.Q.

PREMESSO che questa Città Metropolitana riscuote i canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà di questo Ente e concessi in affitto;

CHE entro il 31 c.m., occorre accertare i canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà di questo Ente e concessi in affitto;

RITENUTO di dover **ACCERTARE** alla **risorsa di entrata 40**, anno **2024**, l'importo di **€ 287.185,47**, dovuto dai seguenti debitori:

Ministero dell'Interno (cod. 400) per C.C. di Taormina	€ 160.897,03
Ministero dell'Interno (cod. 400) per C.C. di Vulcano	€ 15.500,00
Ministero dell'Interno (cod. 400) per C.C. di Milazzo	€ 24.021,00
Hotel Panorama di Sicilia (cod. 6660)	€ 625,00
Eumas srl (cod. 41370)	€ 854,00
Arch. Geraci Salvatore Orazio (cod. 1002041)	€ 270,00
Il chiosco Riba società cooperativa (cod. 1002576)	€ 7.089,00
Ofelia comunicazioni srl (cod. 1002420)	€ 480,61
Diversi loro sedi (cod. 240131)	€ 15.200,00
Barbera Santino (cod. 1003592)	€ 94,50
Saving srl (cod. 1005273)	€ 7.531,40

Asd Palaceramica (cod. 1008459)	€ 8.959,68
Ass. Rinascita ex caserma C.C. Gesso (cod. 67341)	€ 9.673,52
Il barcaiole C. P. di Garufi (cod. 1003809)	€ 1.200,00
Ruggeri Vito	€ 1.210,00
Ruggeri Maurizio	€ 8.111,00
Msp Italia Messina	€ 3.613,37
Senior Srls	€ 2.500,00
Mazzurco F.Ili S.n.c.	€ 5.868,00
Pipitta Srls	€ 6.987,36
Gusto Piu' Srl	€ 6.500,00

CHE il totale dei suindicati canoni, anno **2024**, coincide con l'importo complessivo di **€ 287.185,47**;

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;
- L'art 179 del D.Lgs. 267/2000 "Accertamento della spesa";

VISTO il vigente Ordinamento degli EE.LL.;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

VISTO il **Decreto Sindacale n. 13 del 31/01/2024** con il quale il Sindaco Metropolitano ha affidato l'incarico di Dirigente ad Interim della V Direzione al **Dott. Biagio Privitera**;

VISTO l'art.6 bis della L.241/90 sul Procedimento Amministrativo – Conflitto d'Interessi;

VISTI gli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento dell'Ente;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa

ACCERTARE la somma di **€ 287.185,47** che questa Città Metropolitana deve riscuotere quali **"CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE E CONCESSI IN AFFITTO"**, con imputazione al **codice 3.01.03.02.001 risorsa 40 - Bilancio esercizio 2024**;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n.33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce: "Amministrazione Trasparente"> Sezione Provvedimenti > Sottosezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di

protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento diventerà efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria di regolarità contabile ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6 bis L.241/90, e agli artt. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento;

TRASMETTERE il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza a:

- Il Direzione Servizi Finanziari;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'istruttoria è il Dott. Pietro Ruggeri, recapito 0907761268, e-mail: p.ruggeri@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

L'Istruttore Amministrativo

F.to Dott. Pietro Ruggeri

Il Responsabile del Procedimento

Il Funzionario E.Q.

Servizio Beni Immobili

Arch. Domenica Giacobbe

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATA che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

ACCERTARE la somma di **€ 287.185,47** che questa Città Metropolitana deve riscuotere quali **"CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE E CONCESSI IN AFFITTO"** , con imputazione al codice **3.01.03.02.001 risorsa 40 - Bilancio esercizio 2024**;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n.33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce: "Amministrazione Trasparente"> Sezione Provvedimenti > Sottosezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento diventerà efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria di regolarità contabile ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6 bis L.241/90, e agli artt. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6 bis L.241/90, e agli artt. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente;

TRASMETTERE il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza a:

- Il Direzione Servizi Finanziari;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'istruttoria è il Dott. Pietro Ruggeri, recapito 0907761268, e-mail: p.ruggeri@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

IL DIRIGENTE

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile

Dott. Biagio PRIVITERA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D. Lgs. n.82/2005 (Codice Amministrazione Digitale) e ss. mm. ii.